

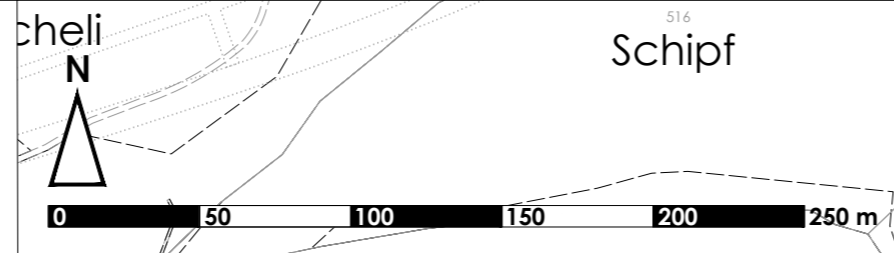
Teilrevision Nutzungsplanung 2016+

Zonenplan Dorf Mst. 1 : 2'500

Stand 2. öffentliche Auflage

Hinweisender Planinhalt

- Wald
- Gewässer
- Gefahrenkartenperimeter
- Massgebende Uferlinie Vierwaldstättersee 433.60 m ü.M. (Quelle: Amt für Umweltschutz, Kanton Schwyz)
- Fließgewässer eingedolt



R+K

Die Raumplaner
 R+K
 Die Raumplaner AG
 Poststrasse 4
 8600 Morschach SZ
 T 051 415 90 15
 Im Aach 3
 7354 Morschach GR
 T 061 882 79 80
 Oberpoststrasse 61
 6490 Andornet UR
 T 041 887 60 27
 info@raumplaner.ch
 www.raumplaner.ch
 416.09
 19. Dezember 2023

Planinformationssystem
 Kartelliert: IK
 Gezeichnet: SW
 Gelesen: 9/11/15
 Plangrundlage: Digitalis Vermessungsdaten, Amtliche Vermessung Schweiz 2003/2023
 Proflic: Foto aus dem Luftbild des Bundesamtes für Raumplanung, Photo FIS, Daten, öffentliche Aufträge, Photoflug, Photoflug, Photoflug, Photoflug

Nutzungsplanfestlegungen

- #### Bauzonen
- DK Dorfkernzone III
 - W2 Wohnzone 2 Geschosse b II
 - W3 Wohnzone 3 Geschosse II
 - WG3 Wohn- Gewerbezone 3 Geschosse III
 - G Gewerbezone III
 - HTZ I A,B,C Hotel- und Touristikzone I A,B,C III
 - HTZ II Hotel- und Touristikzone II III
 - ZES Zone Erschliessung Stoops III
 - SM Spezialzone Mattli II
 - IEZ 1 Intensiverholungszone 1 III
 - IEZ 2 Intensiverholungszone 2 II
 - Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen II
 - VZA Verkehrszone A III
 - ARZ Abbau- und Rekultivierungszone IV
 - ALZ Ablagerungszone IV

- #### Landwirtschafts- und Schutzzonen
- LZ Landwirtschaftszone III
 - NZ Naturschutzzone III
 - LsZ Landschaftsschutzzone III

- #### Weitere Zonen
- UG Übriges Gemeindegebiet III
 - VF Verkehrsfläche III

- #### Überlagernde Festlegungen
- GP Gestaltungsplanpflicht
 - WZ Wintersportzone (überlagernd)
 - GWZ Gewässerraumzone (überlagernd)
 - Gefahrenzone rot (erhebliche Gefährdung)
 - Gefahrenzone blau (mittlere Gefährdung)
 - Gefahrenzone gelb (geringe Gefährdung)
 - Anderes Naturobjekt
 - Findling
 - Einzelbaum / Baumgruppe
 - Objekt im Waldpark Axenstein
 - Geschützte Bauten und Objekte
 - Hecke und Feldgehölz
 - Trockenmauer
 - Gebäude mit Fledermauswochenstube (mit Quartier-Nr.)
 - Weiler, Tümpel, Flösch

- #### Orientierender Planinhalt
- Abgrenzung BLN-Objekt Nr. 1606
 - GsZ3 Grundwasserschutzzone 3
 - GsZ2 Grundwasserschutzzone 2
 - GsZ1 Grundwasserschutzzone 1
 - GsZp3 Grundwasserschutzzone provisorisch 3
 - GsZp2 Grundwasserschutzzone provisorisch 2
 - GsZp1 Grundwasserschutzzone provisorisch 1
 - Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald
 - Gemeindegrenze

